

## **IL COMMISSARIO STRAORDINARIO**

**dottor Sergio Riitano, ha proceduto all'assunzione del presente atto**

**DECRETO n. 27 del 22/06/2026 ad oggetto:** Atto di indirizzo per la continuità dell'azione amministrativa. Applicazione transitoria dei regolamenti e linee guida già vigenti presso il C.O.R.A.P. in L.C.A., fatte salve le autonome discipline già adottate da ARSAI.

### **PREMESSO CHE:**

- la Regione Calabria, con la Legge Regionale n. 16 del 27 marzo 2024, ha istituito l'Agenzia Regionale per lo Sviluppo delle Aree Industriali e l'attrazione di Investimenti Produttivi (ARSAI);
- la suddetta legge è entrata in vigore il 30 marzo 2024, a seguito della pubblicazione sul BURC n. 69;
- con DPGR Calabria n. 28/2025 è stato prorogato il Commissario Straordinario dell'ARSAI, già nominato con DPGR Calabria n. 14/2024;
- con DPGR Calabria n. 63/2024 è stato nominato il Presidente dell'ARSAI;
- con Deliberazione della Giunta regionale n. 275/2024 è stato approvato lo Statuto dell'Agenzia;
- con Decreto Commissariale n. 2/2025 è stato approvato il regolamento di organizzazione degli uffici centrali e delle sedi territoriali di ARSAI;
- con Decreto Commissariale n. 3 del 02.09.2025 è stato approvato il piano del fabbisogno iniziale e la dotazione organica dell'ARSAI;
- la Giunta regionale con proprio atto n. 720 del 30.12.2025 ha approvato la Dotazione Organica dell'ARSAI e ha stabilito a far data dal 1° marzo 2026 la cessazione dell'esercizio provvisorio del CORAP ed il subentro dell'Agenzia nelle funzioni inerenti allo sviluppo industriale;
- con Decreto commissariale n. 10 del 10 marzo 2026, sono state assegnate le Aree ai Dirigenti dell'Ente;

### **VISTI:**

- la Legge Regionale 16 maggio 2013, n. 24, istitutiva del Consorzio Regionale per lo sviluppo delle Attività Produttive (Co.R.A.P.), nel testo vigente;
- l'articolo 12 della citata Legge Regionale n. 16/2024, attinente alla fase transitoria e al subentro di ARSAI nelle funzioni e nella titolarità dei beni immobili a destinazione vincolata già in capo al CORAP;

---

### **ARSAI**

**Agenzia Regionale per lo Sviluppo delle Aree Industriali e l'Attrazione degli Investimenti Produttivi**

Sede Legale Area Industriale "Papa Benedetto XVI" – comparto 15 – Centro Agroalimentare  
88046 LAMEZIA TERME (CZ)

Sedi Operative Territoriali di Cosenza, Crotone, Lamezia Terme, Reggio Calabria, Vibo Valentia  
C.F. e P.iva 03969200793

Posta elettronica certificata: [arsai@pec.it](mailto:arsai@pec.it)

- il Decreto Commissariale n. 9 del 04/03/2026, avente ad oggetto "Istituzione Avvocatura ARSAI", con cui si è già provveduto a costituire e a normare autonomamente, mediante apposito regolamento, l'Avvocatura interna e l'Ufficio Legale dell'Agenzia;
- il Decreto n. 12 del 22 aprile 2026, con il quale il Commissario Liquidatore del CORAP in LCA, avvocato Sergio De Felice, ha formalizzato il trasferimento ad ARSAI dei beni ricadenti nelle aree a destinazione vincolata agli insediamenti industriali ricomprese nei PRT consortili;

#### **CONSIDERATO CHE:**

- a far data dal 1° marzo 2026 ARSAI è succeduta pienamente al CORAP nelle funzioni di sviluppo e gestione delle aree industriali regionali;
- l'elaborazione dei nuovi e autonomi regolamenti e delle linee guida di ARSAI richiede un'approfondita e coordinata attività istruttoria;
- nelle more del completamento di tale impianto regolamentare, si rende necessario emanare un chiaro atto di indirizzo per evitare vuoti normativi e assicurare l'uniformità, la legalità e la tempestività dell'azione amministrativa a tutela dell'Ente e delle imprese insediate.

#### **DATO ATTO CHE:**

- l'applicazione transitoria e suppletiva dei regolamenti e delle linee guida del CORAP garantisce l'efficacia e la continuità dei procedimenti senza soluzione di continuità;
- tale misura di indirizzo risponde ai principi di buon andamento e imparzialità della Pubblica Amministrazione ed è coerente con l'assetto statutario dell'Agenzia;

#### **DECRETA**

per tutto quanto riportato in premessa ed in narrativa, unitamente agli atti ed alle norme ivi menzionati, che formano parte integrante e sostanziale del presente atto seppur non materialmente allegati, di:

1. **EMANARE**, quale formale atto di indirizzo la direttiva di applicare in via transitoria, suppletiva e provvisoria i regolamenti e linee guida già approvati e vigenti presso il CORAP nelle more della definizione e approvazione dei nuovi regolamenti dell'ARSAI.
2. **NOTIFICARE** il presente atto ai Dirigenti dell'Ente;
3. **DARE MANDATO** ai Dirigenti dell'Ente, ciascuno per l'Area di competenza assegnata con Decreto Commissariale n. 10 del 10 marzo 2026, di conformare l'attività istruttoria dei propri uffici alle linee del presente indirizzo e di avviare

contestualmente l'analisi tecnica necessaria alla redazione delle proposte dei nuovi regolamenti e linee guida di ARSAI.

4. **DISPORRE** la pubblicazione del presente provvedimento sul portale istituzionale ARSAI, sezione "Amministrazione Trasparente", ai sensi del D.Lgs. n. 33/2013, quale adempimento idoneo alla massima diffusione interna ed esterna del presente atto di indirizzo.

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

Dott. *Sergio Riitano*